

389 от 31.10.2018

ПРОТОКОЛ N 5/н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького д. 12

« 25 » октября 2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Захаринцева Нина Васильевна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 392,4 кв.м.

Общее число голосов 265,5 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 265,5 кв.м, что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Захаринцева Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Захаринцеву Нину Васильевну, и.д. 8</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Леорачину Тамилу Николаевну, и.д. 2</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта:</p> <p>-на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p><i>(указать наименование юридического лица)</i></p> <p>-на специальном счете, владельцем которого является <u>региональный оператор.</u></p> <p><i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	<p>ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</u></p> <p><i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i></p>	<p>ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p><i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	<p>ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
4	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p><u>Иванову Екатерине Васильевне, сод. и з. - 5</u></p> <p><i>(ФИО, адрес и контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>
5	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, обслуживание специального счёта: ООО «Лянгасово», ИНН 4345403801 в размере 1,00 руб с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственником площади.</p> <p><i>(наименование организации, тариф)</i></p>	<p>ЗА - <u>265,5</u> - <u>67,7</u> %</p> <p>ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %</p>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Занов , Засорина И. В.

СЕКРЕТАРЬ Неоразина